

COMPARACIÓN CON LO QUE HAY EN EL MERCADO

Las tasadoras, consultoras inmobiliarias y empresas de Data, analizan el sector desde el punto de vista del VALOR y VELTIS lo hace desde el punto de vista del RIESGO. Procedemos a comparar lo que aportan las **EMPRESA DE DATA**, tomando como comparación el modelo de una de las empresas de referencia del sector, que han intentado replicar las tasadoras, consultoras y otras empresas de Data, vamos a proceder a compararlo con los que aportamos desde **VELTIS RATING**.

EMPRESA DE DATA / VELTIS (ESTUDIO DE ZONA)	
EMPRESA DE DATA	VELTIS RATING
Analizan el sector inmobiliario desde el punto de vista del valor .	Analizamos el sector inmobiliario desde el punto de vista del riesgo .
Rating y riesgos: Tienen en cuenta la demanda y la volatilidad, por lo que están analizando una consecuencia y teniendo en cuenta dos indicadores específicos actuales del entorno. No teniendo en cuenta el tiempo.	Rating y riesgos: Tenemos en cuenta todos los riesgos sistemáticos adelantados, todos los específicos actuales y todos los que pueden afectar al activo y a su desarrollo inmobiliario en el tiempo.
Aportan información de la actividad patrimonial: para distintos usos	Aportamos información de todas las actividades vinculadas al sector inmobiliario, urbanismo, promoción y patrimonio y de todos los usos .

EMPRESA DE DATA (VALORACIÓN) / VELTIS (ESTUDIO DE LOS ACTIVOS)	
EMPRESA DE DATA	VELTIS RATING
Facilitan tanto de forma manual como automatizada el valor de los activos utilizando sistemas de valoración por comparación.	Facilitamos tanto manual como automatizado la Valoración en riesgo, el rating de cada activo, la rentabilidad en riesgo, el rating optimizado y rating del desarrollo, información necesaria para poder realizar una inversión con confianza.

EMPRESA DE DATA (CARTERA DE INMUEBLES) / VELTIS (GESTIÓN DE ACTIVOS)	
EMPRESA DE DATA	VELTIS RATING
Muestra las viviendas o otros usos con sus informes específicas fundamentadas en el valor.	Muestra todo tipo de actividades inmobiliarias y tipos de usos con información en tiempo real del comportamiento de los riesgos, sus informes, poder generar alarmas, conocer el nivel de riesgo asociado a tu cartera de activos, paquetización de carteras, optimización de carteras a partir del riesgo.

EMPRESA DE DATA / VELTIS (IDENTIFICACIÓN DE ZONAS DE INVERSIÓN)	
EMPRESA DE DATA	VELTIS RATING
La selección de zona de inversión es solo por sus usos y se fundamenta en indicadores relacionados con el valor.	La selección de zonas de inversión es por tipo de inversión (urbanismo, promoción o patrimonial), por plazo de inversión (corto, medio o largo), por tipo de uso, por nivel de riesgos o rating y por rentabilidad en riesgos esperada.

Cómo se puede apreciar las diferencias son sustanciales al analizar el sector desde dos puntos de vistas distintos.

Aclarar que lo que aporta las EMPRESAS DE DATA es muy interesante y facilita un conocimiento del sector inmobiliario desde el punto de vista del valor imprescindible para cualquier operador, pero para poder realizar una operación de inversión inmobiliaria, igual que ocurre en el sector financiero, es necesario conocer el valor y el riesgo a partir de su rating. Por lo que son elementos no sustitutivos sino complementarios.