

ESPAÑA CUENTA A PARTIR DE AHORA CON LOS SERVICIOS DE LA PRIMERA AGENCIA EUROPEA DE RATING INMOBILIARIO

Llega la anhelada transparencia al sector inmobiliario

VELTIS, como Primera Agencia Europea Independiente de Rating Inmobiliario, aporta al sector inmobiliario, uno de los más opacos, **conocimiento y transparencia** fundamentados en el análisis del riesgo.

Para ello, facilitan a los operadores del sector la Primera Herramienta de Rating Inmobiliario, la cual considera el efecto de los riesgos vinculados a las inversiones inmobiliarias, como el rating financiero lo hace en las inversiones de bonos y acciones. Determinado así la **relación rentabilidad-riesgo** que define la calidad de activos, carteras de activos inmobiliarios, desarrollos inmobiliarios y su sensibilidad al riesgo.

Un Rating o Calificación Inmobiliaria es una opinión relacionada con la capacidad que tiene un activo o un territorio de generar rentabilidad inmobiliaria. Esta opinión es emitida utilizando un sistema establecido y definido de calificación reconocido a nivel internacional, el cual aporta confianza a los operadores, siendo un elemento crucial en el proceso de toma de decisiones.

Para abordar una inversión en la actualidad no es suficiente conocer el **valor de un activo y su rentabilidad esperada**. Es necesario cono-

cer su **Rating** o Calificación, ya que es la única herramienta para determinar la **probabilidad que tiene el inversor de obtener dicha rentabilidad**, es decir, para conocer el riesgo asociado al negocio inmobiliario.

Un activo con un Rating AAA tiene un 99,98% de probabilidad de generar la rentabilidad esperada y un activo con Rating CCC un 18,24%.

VELTIS ha logrado desarrollar la metodología de Rating Inmobiliario a partir del **SMART DATA**, identificando y analizando todos los factores de riesgos sistemáticos que influyen en el sector inmobiliario, entre ellos los macroeconómicos, causantes de la grave crisis que ha afectado al sector en los últimos tiempos. Esta metodología también considera la influencia de los riesgos específicos de los activos, a través del análisis de la información facilitada por la amplia Red de Gestores de Riesgos Inmobiliarios (**Red RISK®Management Spain**) de la agencia distribuidos en el territorio nacional.

El Rating Inmobiliario es la herramienta definitiva para invertir con seguridad y eficacia en el sector inmobiliario y acceder a financiación y a mercados de capitales en mejores condiciones.

“CONOCE TU RIESGO”



VELTIS[®] SPAIN
First Real Estate Rating Agency

www.veltisrating.com

Primera Agencia Europea de Rating Inmobiliario
Tel.: 910 840 508 / 635 499 619 - clientes@veltisrating.com